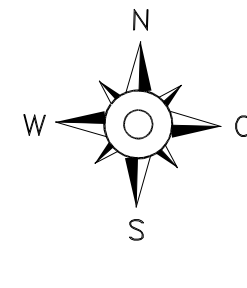


SÕITME KÜLA VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE NING PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOIS



POS 1 Krundi ehitusõigus VAHTRA (35201:002:0537)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) Põhihoone: 8 Abihooned: 6	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 600	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 11
Katuse kalle: 0-45°	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 4	
Krundi suurus (m²): 17 523		

KAVANDATAVAD EHITISED KRUNDIL POS 1 (VAHTRA)

TÄHIS JONISEL	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHI-TISEALUNE PIND m²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1x	SUPLUSMAJA (VÄLIKÖÖK+BASSEIN)	100	ABIHOONE	HOONE
2x	AUTOGARAAZ-TÖÖTUBA	70	ABIHOONE	HOONE
3x	KELDER-TEHNORUUM	60	MUU ERIHOONE	HOONE
4x	AUTOVARJUJALUNE	40	VARJUJALUNE	RAJATIS
5x	KELDER-HOBIRUUM	2x45	ABIHOONE	HOONE
6x	KASVUHOONE	70	ABIHOONE	HOONE
7x	KELDER-TEHNORUUM	60	MUU ERIHOONE	HOONE

KAVANDATAVAD EHITISED KRUNDIL POS 2 (KADAKA)

TÄHIS JONISEL	EHITISE NIMETUS	LIGIKAUDNE EHI-TISEALUNE PIND m²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1k	KUUR	60	ABIHOONE	HOONE
2k	AUTOVARJUJALUNE	60	ABIHOONE	HOONE

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	KINNISTU NIMI	MOODUSTATAKSE KATASTRIRKUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUEELNE PINDALA M²	nr	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUJÄRGNE PINDALA M²	MAA-ALA BILANSS
POS.1	VAHTRA	VAHTRA 352010020537	EP-100%	15366	1	EP-100%	17523	+ 1799 m² PIHLAKALT
		KADAKA 352010020538	EP-100%	15130				+ 498 m² KADAKALT
		PIHLAKA 352010020536	MP-100%	15548				- 140 m² KADAKALE
POS.2	KADAKA	VAHTRA 352010020537	EP-100%	15366	2	EP-100%	12423	- 2941 m² PIHLAKALE
		KADAKA 352010020538	EP-100%	15130				- 498 m² VAHTRALE
		PIHLAKA 352010020536	MP-100%	15548				+ 140 m² KADAKALE
POS.3	PIHLAKA	VAHTRA 352010020537	EP-100%	15366	3	MP-100%	16098	- 1799 m² VAHTRALE
		KADAKA 352010020538	EP-100%	15130				- 592 m² KADAKALE
		PIHLAKA 352010020536	MP-100%	15548				+ 2941 m² KADAKALT

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP - ÜKSIKELAMU MAA
MP - PÕLLUMAJANDUSMAA

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastrirõhke piir
- Ülase 35201:002:0585 ELAMUMAA 100%
- krundisisesed kaabellinid
- kaitse- ja piiranguvööndid
- olemasolevad hooned
- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd/serviit
- Planeeritud juurdepääs krundile (juurdepääsud täpsustatakse hoonete projekteamisil)
- 0.4 kV kaabellin
- Keskpinge õhulin
- Planeeritavad krundi piirid
- Olemasolev reoveotorstik
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev sideiin
- Kavandatud pälkesepaneelide ala
- Kavandatava keldri ala
- Müraatke pinnasevall

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Püri Kirsiste (Kutsetunnistus nr 156225) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaan mõõtkavas M 1:500 (Vahtra ja Kadaka MO "Maa-ala plaan tehovõrkude ja kinnistupiiridega", töö nr GD-23-53), moodustatud 04.02.2024. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikult asukohta.
- Katastrirõhke piirid Maa-ameti poolt seadusega 01.03.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuks seotud planeeringu osad.
- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katusenõlvade jooned vabad.
- Krundi on lubatud põhitstarbe teinudamises teede, platside ja tehovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstitamine. Väikeehitiste kavandamisel väljapoole hoonestusala tuleb need piirnaabritega kooskõlastada juhul, kui ei ole tagatud minimaalne tuelohutuskuju (8m naaberkrundite hoonete vahel).
- Planeeritava krundi heakorras- ja haljastus lahendamise ehitusloa taotlemisel esitatakse ehitusprojekti asendiplaani.
- Hoonete eskiisprojekti kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
- Kinnistusesed veetorstikud on eelnevalt välja ehitatud. Veevarustus on tagatud Kadaka kinnistul oleva puurkaevuga.
- Planeeringu ei ole ette nähtud õusi elektriliitumisi. Planeeritavad krundid on liitunud Elektrivõrgu OÜ elektrivõrguga.
- Heitvee kogumismahuti ja biopuhastid on eelnevalt välja ehitatud. Lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti.
- Telekommunikatsioonirahid on eelnevalt välja ehitatud.
- Vee- ja kanalisatsioonirahid minimaalne kõrgus 0.4 kV maakaabli 1 meetri

POS 3 Krundi ehitusõigus PIHLAKA (35201:002:0536)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Põllumajandusmaa (100%)	
KRUNDIL KEHTIVAD EHTISÕIGUSI EI MUUDETA Krundi suurus (m²) 16 098	

POS 2 Krundi ehitusõigus KADAKA (35201:002:0538)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%) Põllumajandusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) 8	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 500	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 5
Katuse kalle: 0-45°	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	
Krundi suurus (m²): 12 423		

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE EHITISTE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHTISEALUNE PIND m²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
EHITISED VAHTRA KATASTRIRKUSEL					
1	ELAMU	121348645	158.0	ÜKSIKELAMU	
2	ABIHOONE	120814736	120.3	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
3	VEETORUSTIK	221352533		VEETORUSTIK	
4	KANALISATSIOONI MAHUTI	221352534		KANALISATSIOONI MAHUTI	KUSTUTATAKSE
5	KANALISATSIOONI OMPApuHASTI	221367055		KANALISATSIOONI OMPApuHASTI	
6	MAASOOJUS PUURAKU	221372862		MAASOOJUS PUURAKU	
EHITISED KADAKA KATASTRIRKUSEL					
7	ELAMU	121348644	268.2	ÜKSIKELAMU	
8	ABIHOONE	120801505	102.3	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	
9	VEETORUSTIK	221352530		VEETORUSTIK	
10	KANALISATSIOONI MAHUTI	221352531		KANALISATSIOONI MAHUTI	KUSTUTATAKSE
11	OMAPUuHASTI TORUSTIK	221367055		KANALISATSIOONI OMPApuHASTI	
12	PUURKAEV	220754924		PUURKAEV	

0 5 10 15 20 25 30m

	OBJEKTI NIMETUS	VAHTRA JA KADAKA KINNISTUTE NING PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING		100 NR.
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA		Y 1004/24
reg nr 11179952 MTR E2700559 +372 58 11 5200 Kõie lue 23 Eivo peeter.aunapu@gmail.com	KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/alkirjastatud digitaalselt/ /alkirjastatud digitaalselt/	MOOTIKAVA 1:500 FORMAT A1 ERIAL AE
HUVITUD ISIK	YRGO KARD			STADIUM DP JOOSE NR. 4